

Fachadas y distribución

- Fachada con **aislamiento exterior** eliminando los puentes térmicos, con acabado exterior a determinar por COESA
- Trasdoso interior de placas de yeso laminado sobre perfilera metálica (15/48aisl-70aisl)
- Tabiquería de placas de yeso laminado sobre perfilera metálica (13+13/48aisl/13+13)
- Separación entre viviendas con 1/2 pie de L.P. con trasdoso interior de placas de yeso laminado sobre perfilera metálica (15/48aisl)

Cubiertas

- Cubiertas planas no transitables

Carpintería exterior

- Carpintería exterior **mixta aluminio-madera** con doble acristalamiento 3+3 acústico/cámara argón/6 bajo emisivo, oscilos en hojas abatibles (1 por estancia)
- Persianas de aluminio motorizadas

Carpintería interior

- Carpintería interior lacada en blanco liso, modelo exclusivo COESA, altura de hoja 2,10m
- Puerta acorazada de entrada a vivienda con cerradura de alta seguridad **Antibumping**
- Los armarios indicados en los planos se entregarán con hojas correderas y vestidos interiormente

Aislamientos

- Fachada: 12 cm a base de placas de poliestireno y/o lana mineral
- Cubierta: 15 cm a base de placas de poliestireno
- Techos viviendas: lana mineral de alta densidad bajo forjados
- Suelos: lámina anti-impacto y placa de poliestireno+barrera de vapor con lámina reflexiva

Solados, alicatados y revestimientos

- Parquet flotante de una lama, primera calidad, en roble o similar
- Baños y cocinas: gres porcelánico de primera calidad de la firma PORCELANOSA tanto en suelos como en paredes
- Falso techo en toda la vivienda con fosa o moldura decorativa diseño COESA
- Zonas comunes edificio (escaleras, portales y rellanos) decoración COESA
- Pintura plástica en paramentos verticales y falsos techos, colores a elegir (carta COESA)

Aparatos sanitarios

- Baño principal: Roca modelo Meridian con cisterna empotrada y tapa amortiguada
- Baño secundario: Roca modelo The Gap con cisterna empotrada y tapa amortiguada
- Plato de ducha con grifería termostática (No se instalarán lavabos, simplemente se dejarán las tomas y desagüe)

Calefacción y ventilación

- Calefacción central con suelo radiante con contadores individuales
- Producción de ACS por aerotermia con contadores individuales, apoyada de placas fotovoltaicas
- Recuperador de calor individual

Electricidad y energías renovables

- Plano individualizado de distribución de mecanismos
- Instalación placas fotovoltaicas para apoyo de consumo de las zonas comunes

Personalización distribución

- Adaptamos la distribución de la vivienda a las necesidades del cliente permitiendo cambios técnicamente posibles